



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«___» _____ 2025 г.

№ _____

г. Ростов-на-Дону

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21 (далее - Административный регламент), правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района, утвержденными Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 23.11.2009 № 86 (далее - правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения), рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 26.09.2025 № 10/2025), на основании заявления от 23.09.2025 № РУРВИ-47:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600401:8516, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. 4-я Линия, 1, при соблюдении требований технических регламентов.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном портале правовой информации Ростовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

С.В. Куц

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации